

# Nu gör vi det fint hemma hos dig!

Trädgårdsgatan 1 och 3 byggdes 1953 och det är dags för en omfattande upprustning av både lägenheterna och husen, bland annat med nya kök.



KKB



# Inne i lägenheterna

Oavsett om matlagning är ett stort intresse eller en av livets nödvändigheter är köket hemmets hjärta och en naturlig samlingsplats i vardagen. När vi nu genomför en större renovering av ditt hus är köken en viktig del av de invändiga arbetena. Nya kök ska installeras, inklusive nya ytskikt på väggar och golv. Samtidigt byter vi ut ventilationen i hela fastigheten samt optimerar värmesystemet, vilket kommer att ge ett bättre inomhusklimat i lägenheterna.

## Förberett för diskmaskin

Som en del av renoveringen förbereds för installation av diskmaskin i ditt kök. Själva diskmaskinen blir ett tillval som du beställer och betalar extra för. Du behöver inte bestämma dig nu, diskmaskinen kan installeras när som helst i framtiden. Observera dock att du inte kan installera den själv, det måste göras av en fackman.

## Trinettekök under byggtiden

Medan arbetena pågår i din lägenhet kommer du fortfarande att ha möjlighet att laga mat då vi installerar ett mobilt trinettekök under byggtiden.

## Visningskök

Inom kort kommer du att få en inbjudan till det visningskök, som vi helt nyligen har gjort i ordning, se bilder här. Där kan du se hur fint det kommer att bli hemma hos dig när renoveringen är färdig.

## Säkerhetsdörrar och nya lås

Som ett led i renoveringen ökar vi tryggheten genom att installera säkerhetsdörrar i alla lägenheter. Vi byter också ut entréportens låssystem, läs mer på nästa sida.



# Fasader och gemensamma utrymmen

I samband med renoveringen kommer vi att rusta upp fasader och entréer.

Fasaden på Trädgårdsgatan 1 ska renoveras och målas. Såväl källarfönstren som övriga originalfönster byts ut. Nya entréportar monteras och vi installerar ett nytt låssystem med porttelefon. Nycklarna ersätts med taggar, vilket ökar säkerheten då dessa enkelt kan spärras om de tappas bort. Postboxar sätts upp utanför entréportarna. Tvättstugebokningen digitaliseras för smidigare hantering med bokningstavlor i entréerna och här installeras även digitala informationsskärmar.



# Viktigt att veta

## Tidplan och genomförande

Renoveringen kommer att påbörjas under våren 2025 och vi planerar att vara färdiga med hela projektet i slutet av 2026. Just nu håller vi på att ta in anbud för arbetena, då en förutsättning för genomförandet är att det ryms inom den budget som är avsatt.

## Informationsmöte

Innan något arbete påbörjas kommer vi att kalla till ett gemensamt informationsmöte där det också finns möjlighet att ställa frågor. Löpande information kommer sedan att lämnas under renoveringens gång. Bland annat kommer du i god tid att få information om när arbetena planeras börja i din lägenhet och hur lång tid de kommer att ta.

## Justering av hyran och godkännande av planerade åtgärder

Renoveringen som ska göras innebär att standarden på både lägenheten och fastigheten höjs. Därmed höjs även hyran. Hyreshöjningen kommer att förhandlas med Hyresgästföreningen, som är din företrädare.

Innan några arbeten kan påbörjas behöver vi också få ett så kallat hyresgästgodkännande från dig, där du godkänner de standardhöjande åtgärderna. Om du inte lämnar godkännande kommer vi att söka tillstånd hos hyresnämnden.

Hyresnämnden prövar då om den upprustning vi vill genomföra är nödvändig för att såväl motsvara dagens krav på fastigheters skick och standard som att minska risken för framtida skador. Hyresnämndens uppgift är endast att pröva om åtgärderna är rimliga, inte storleken på hyreshöjningen.

Vi kommer att berätta mer om hyresjusteringen och hyresgästgodkännandet på informationsmötet.



## Information in another language?

Visit our webpage

<http://www.kkb.se/artikel/Lavendeln>

Copy text and use Google Translate.



KKB Fastigheter AB  
Box 109, 244 22 Kävlinge

Tel 046-28 73 100  
må-fr kl 9-12 & 13-15

[kkb.se](http://kkb.se)