

## Vill du vara delaktig i KKB:s tillväxt och utveckling?

**KKB Fastigheter AB** är ett kommunägt fastighetsbolag med verksamheten förlagd till huvudorterna inom kommunen – Kävlinge, Löddeköpinge och Furulund. KKB har ca 2 600 bostäder och 30 000 kvm lokaler för skola, äldreomsorg, vård och handel. Omsättningen 2016 var 208 miljoner kronor och på bolaget arbetar 45 medarbetare. Kvarterskontoren svarar för den dagliga skötseln och hyresgästkontakten.

Nybyggnation av lägenheter pågår och planeras, samtidigt pågår en ständig förnyelse för att utveckla hyresrätten till bekvämt och attraktivt boende samt en kontinuerlig satsning på kvalitets- och miljöarbete.

**Kävlinge kommun** med sina 35 000 invånare ligger bra till – kuststräckor, fina golfbanor och fiskevatten. Snabba kommunikationer, ett aktivt näringsliv och närheten till kultur och handel gör att både människor och företag trivs i kommunen. Det centrala läget mitt i Öresundsregionen, en stark befolkningstillväxt, god ekonomi och låg kommunalskatt gör att Kävlinge ligger bra till på alla sätt. Öppenhet, engagemang och utveckling är de ledord som präglar kommunens arbete.

## KKB Fastigheter AB söker **Fastighetschef** till huvudkontoret i Kävlinge

### Arbetsbeskrivning

Som fastighetschef kommer du att ha det övergripande ansvaret för förvaltningen av bolagets bostadsfastigheter. Det innebär att fastighetsbeståndet underhålls och utvecklas långsiktigt. Det är viktigt att du drivs av att både arbeta med hög kundnöjdhet och att du samtidigt har ett lönsamhetstänk. Du arbetar både operativt och strategiskt med administration och egna utvecklingsprojekt.

I rollen som Fastighetschef har du fyra direktrapporterande kvartersvärdar som i sin tur är teamledare med arbetsmiljöansvar för respektive område, tillsammans bildar ni en ledning för avdelningen. Du rapporterar till VD och är föredragande vad gäller förvaltningsavdelningens verksamhet. Du driver förändringsprocesser, både självständigt och i team.

### I rollen ingår bland annat också:

- Upphandla och driva projekt när det gäller löpande underhåll i samråd med teknikansvariga inom bygg och drift.
- Personal- och arbetsmiljöansvar för kvarterskontoren.
- Budget- och resultatansvar för bostadsfastigheterna i samråd med teknikansvariga inom bygg och drift.
- Brandskyddsansvar och försäkringsärenden.
- Hyresgästärenden och bostadssociala frågor.
- Hyresförhandlingar.

### **Kvalifikationer**

Du är utbildad högskoleingenjör inom bygg eller fastighetsförvaltning samt har flera års erfarenhet av bostadsförvaltning i ledande ställning. Du har en affärsmässig inställning då vi eftersträvar kostnadseffektiva beslut och har lönsamhet i fokus. Arbetet ställer höga krav på kvalitetsmedvetenhet och noggrannhet. Du har goda ledaregenskaper och är van att leda personal. Kunskaper inom hyres- & lokaljuridik och erfarenhet av LOU är positivt. Vi ser gärna att du har kunskaper inom ny fastighetsteknik.

För att trivas i rollen som fastighetschef är du en trygg, ödmjuk och stabil ledare som har ett utåtriktat sätt för att skapa långsiktiga relationer. Du sätter både medarbetare och kunder i centrum. Du har god beställarkompetens och kommunicerar tydligt i såväl tal som skrift. Körkort är ett krav. Tillgång till egen bil för resor i tjänsten erfordras.

### **Ansökan**

Ansökningarna hanteras löpande. Skicka din ansökan till: [jessica.hansson@kkb.se](mailto:jessica.hansson@kkb.se)

På vår hemsida kan du läsa mer om företaget. Du är också välkommen att kontakta vår VD vid eventuella frågor, Mats Åsemo: 046-28 73 161 • [mats.asemo@kkb.se](mailto:mats.asemo@kkb.se).