



KKB Fastigheter AB

KKB Fastigheter AB är ett kommunägt bostadsföretag med verksamheten förlagd till huvudorterna inom kommunen – Kävlinge, Furulund Löddeköpinge och Hofterup. KKB har idag 2500 bostäder och 30000 kvm lokaler för skola, äldreomsorg, vård och handel. De kommande åren planeras nybyggnation av lägenheter. Samtidigt pågår en ständig förnyelse för att utveckla hyresrätten till bekvämt och attraktivt boende samt en kontinuerlig satsning på kvalitets- och miljöarbete.

Kävlinge kommun med sina 30000 invånare ligger bra till – kuststräckor, fina golfbanor och fiskevatten. Snabba kommunikationer, ett aktivt näringsliv och närheten till kultur och handel gör att både människor och företag trivs i kommunen. Det centrala läget mitt i Öresundsregionen, en stark befolkningstillväxt, god ekonomi och låg kommunalskatt gör att Kävlinge ligger bra till på alla sätt. Öppenhet, engagemang och utveckling är de ledord som präglar kommunens arbete.

KKB söker nu kunnig och engagerad

Kvartersvärd till kvarterskontoret i Furulund

Dina arbetsuppgifter

Kvarterskontoret ansvarar för den dagliga skötseln och hyresgästkontakten. Som kvartersvärd kommer du att vara områdets ansikte utåt, samtidigt leder och utvecklar du din arbetsgrupp som idag består av fyra medarbetare. Vidare arbetar du med att kontinuerligt stödja teamet och agerar även projektledare i olika typer av mindre fastighetsrelaterade projekt inom till exempel bygg. Tjänsten är direkt underställd Förvaltningschefen.

I rollen ingår att:

- Tillsammans med teamet utveckla och optimera det kundnära arbetet.
- Delegerat ansvar för arbetsmiljö, kompetensutveckling med mera.
- Leda och styra entreprenörer inom fastighetsförvaltning.
- Planera för in- och utflyttningar, lägenhetsbyten etc samt utförande av besiktning i samband härmed.
- Mottagande, planering och genomförande av serviceåtgärder efter felanmälan från hyresgäster.
- Vara delaktig i områdets budgetarbete.
- Genomföra planerat inre lägenhetsunderhåll.
- Ha första kontakten med hyresgästen vid bosociala frågor.
- Vara behjälplig med allt som ingår inom områdesförvaltningen.

Din profil

Du trivs med ett självständigt arbete där du har viljan att driva både projekt och utveckling framåt – alltid med kunderna i fokus!

Du är en erfaren fastighetsskötare med god kunskap i yrket, och är gärna tekniskt kunnig inom VVS, snickeri och enklare elarbeten med mera. Du har erfarenhet av

ronderingar och överblick över både dagligt och långsiktigt underhåll av fastigheterna. Vidare är du social och trevlig med en professionell inställning till jobbet och vill trivas och utvecklas i din roll. Ditt sätt att arbeta präglas av struktur och en förmåga att parera flera olika saker på samma gång genom att prioritera dina arbetsuppgifter.

Körkort och datorvana är ett krav.

Tjänsten är en tillsvidareanställning, heltid, efter inledande provanställning.

Ansökan

Ansökan med CV samt ett personligt brev skickas till bostad@kkb.se, ange *Kvartersvärd* i ämnesraden.

Sista ansökningsdag är den 24 juni 2018. Vi intervjuar kandidater löpande.

Har du frågor kring tjänsten, kontakta:

Förvaltningschef Bostad

Ulf Petersson • ulf.petersson@kkb.se